

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,001	100куб.м	53254,00	53,25
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	4000,00	80,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	98,00	1 прибор учета	31,00	3 038,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Смена стояков ГВС, ХВС, канализации в кв.25 с опуском в подвал (со снят.-устан. унитаза и ИПУ) материалы		Акт КС-2		14 627,04 8 329,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения кв.80 (№ 815). Выявление причины слабого напора холодной воды. Причина: неисправность смесителя в ванной. Рекомендовано произвести замену	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации кв.25 (№ 782). Требуется смена стояков ГВС и ХВС (множественная коррозия)	1,00	квартира	548,93	548,93
8	Демонтаж светильника (под козырьком)	1,00	шт	498,32	498,32
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	3081,00	кВт*ч	7,35	22 645,35
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	78,26	1 381,92
10	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	62,98	1 112,10
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
<b>Горячая вода за июль 2025: (Кубанькрайгаз)</b>					
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	97294,45	5 837,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3 057,02	84,07
14	Услуги банка				531,71
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>99 052,43</b>

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму 99 052,43р.

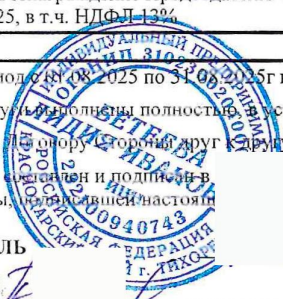
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Л.И. Бетесова*  
И.О. Бетесова  
И.О. Бетесова